

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE
CONTRATOS DE INVESTIMENTO COLETIVO DO EMPREENDIMENTO HOTELEIRO
DENOMINADO “HOMEWOOD SUITES BY HILTON FLORIANOPOLIS”**

Registro da Oferta Pública de Distribuição nº CVM/SRE/TIC/ 2023/005, em 12 de maio de 2023.

Nos termos do disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“ICVM”) nº 86, de 31 de março de 2022 (“Instrução CVM 86”), **FLORIPA HOUSE SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Virgílio Várzea, nº 427, Bairro Monte Verde, Florianópolis/SC – CEP: 88032-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 45.330.770/0001-30, por seus representantes legais, na qualidade de incorporadora e ofertante do empreendimento hoteleiro denominado **HOMEWOOD SUITES BY HILTON FLORIANOPOLIS** (“Hotel”), localizado na Rod. Virgílio Várzea, n. 427, Saco Grande, em Florianópolis (SC), a ser operado pela empresa **HCC HOTELS GESTÃO HOTELEIRA S.A. (“HCC”)**, sociedade empresária com endereço na cidade de Curitiba, Paraná, na Rua Pasteur, nº 463, conjunto 202, Bairro Água Verde, CEP 80.250-104, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.287.376/0001-64, sob a bandeira “HYLTON”, vêm a público **comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição de contratos de investimento coletivo** do HOMEWOOD SUITES BY HILTON FLORIANOPOLIS na data de 07 de janeiro de 2026.

A oferta consistiu na distribuição de contratos de investimento coletivo (“CIC”) de 67 unidades hoteleiras, todas livres e desembaraçadas de quaisquer ônus ou gravames, de titularidade da Ofertante, no montante total de R\$ 52.365.179,00 (cinquenta e dois milhões, trezentos e sessenta e cinco mil, cento e setenta e nove reais).

Os dados finais de distribuição da Oferta, são: 67 CIC subscritos por investidores interessados, objetivando 67 unidades hoteleiras, no valor de R\$ 47.588.941,64.

Nos termos da Instrução CVM 86, a Ofertante realizou o pedido de registro da Oferta perante a CVM em 17 de fevereiro de 2023. A Oferta foi registrada sob o nº CVM/SRE/TIC/ 2023/005, em 12 de maio de 2023.

Florianópolis, 07 de janeiro de 2026.

FLORIPA HOUSE SPE LTDA

Ofertante