

DAQUI

piemonte



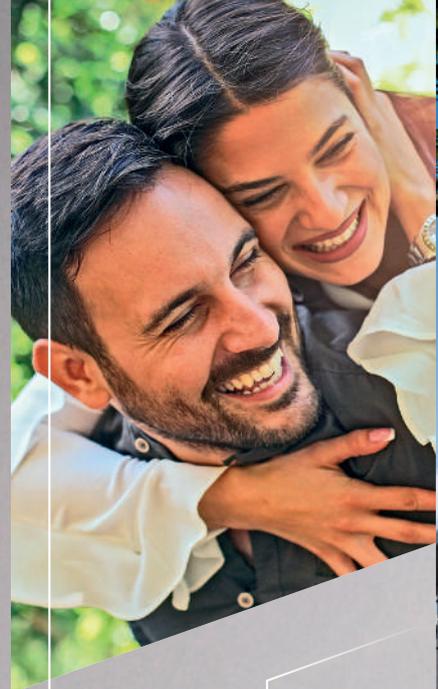
piemonte

25 anos

EDIÇÃO COMEMORATIVA



REVELAR HORIZONTES,
EXPANDIR A VIDA,
INSPIRAR O PRESENTE.



Esse é o nosso jeito de conectar
você aos seus propósitos.

Em cada projeto,
incorporamos função à inspiração.

Leveza à solidez.
Inovação à tradição.

Assim, construímos lares para cerca
de 35 mil pessoas em 25 anos de
trabalho e mais de 3 milhões de m²
em empreendimentos, enquanto
abraçamos as cidades, valorizamos
a dimensão humana.

Porque o nosso maior legado é
ajudar você a enxergar novas
perspectivas.

Para que histórias sejam escritas
e as boas memórias, revividas.

Todos os dias, no seu lar.



PIEMONTE.COM.BR



UNNA RESIDENCE | FLORIANÓPOLIS - SC



UNNA HOMEWOOD SUITES BY HILTON
FLORIANÓPOLIS - SC



 **piemonte**

 **25 anos**

PIEMONTE.COM.BR



MIRAGIO CACUPE | FLORIANÓPOLIS - SC



Fireplace e Fireview Qoya
Residence Curio Collection
by Hilton



08 **25 ANOS DE REALIZAÇÕES**

Piemonte celebra uma história de dedicação aos clientes pronta para os novos desafios

14 **ENTREVISTA FILIPE DEMETERCO**

Diretor destaca os principais pontos que construíram essa trajetória

20 **UM NOVO PADRÃO**

Piemonte Qoya Residence Curio Collection by Hilton oferece estilo único, facilidades e mobilidade em um conceito revolucionário de moradia

30 **A CHARMOSA CARMELO**

Um passeio pela região do Piemonte Nizza, nosso lançamento no Batel

32 **SIMPLESMENTE POTY**

Nossa homenagem a um dos maiores artistas da história do Paraná

50 **MEDITAR É PRECISO**

Lilian Miranda destaca os benefícios da prática para uma dia a dia mais saudável

 **piemonte**

 anos





A arte de sonhar grande

Bem-vindo à edição especial de 25 anos da Piemonte! Mais do que marcar nosso aniversário, esta revista celebra o impacto duradouro que temos tido em Curitiba, uma cidade que construímos e participamos da história a cada tijolo que colocamos.

Desde o início, nossa missão é muito mais que a construção de edifícios. Como Poty Lazzarotto, cuja arte enriquece a cidade, nosso objetivo é criar espaços que se integrem ao legado de Curitiba, incentivando novas histórias e cultivando a cultura local.

Nesta edição, além de explorar nossos mais recentes lançamentos, mergulharemos na vida e obra de Poty Lazzarotto, cujo trabalho artístico continua a inspirar nossa visão de desenvolvimento. Cada projeto que realizamos carrega uma parte dessa inspiração, buscando não apenas inovar, mas também enriquecer a vida urbana.

Ao longo desses 25 anos, nosso compromisso com a qualidade e a excelência nos guiou a deixar uma marca perene em Curitiba, moldando seu skyline e suas comunidades. Celebramos esta jornada com você, que é parte essencial de nossa história.

Convidamos você a descobrir como nossos empreendimentos se conectam à história de Curitiba. Aproveite esta edição e, se surgirem dúvidas, estamos à disposição para conversar!

EXPEDIENTE

A Revista DAQUI é uma publicação da VIVER Curitiba para a Construtora e Incorporadora Piemonte * Edição: Luis Carneiro * RP: Ellen Nogueira * Diagramação: Kako Frare * Informações: (41) 98417-9098

PIEMONTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Av do Batel, 1920 • Sala 10 • Batel - Curitiba/PR • 80420-090
(41) 3316-3316 • www.piemonte.com.br

25 ANOS



Skilounge Qoya Residence
Curio Collection by Hilton

25 anos de sonhos de realizações

Com mais de 3 milhões de metros quadrados
construídos, a Piemonte mantém o foco em
construir lares para que as pessoas tenham vida
plena e múltiplas possibilidades



O que pode ser mais importante que construir os sonhos das pessoas?

Na Piemonte, isso vai além do concreto e aço. É sobre criar espaços onde as memórias vão se formar e florescer. Imagine uma empresa que começou numa pequena sala e, mais de duas décadas depois, transformou-se em uma força no mercado imobiliário, com mais de 180 colaboradores, mais de 10 mil unidades entregues, estando presente na vida de mais de 35 mil pessoas.

Com cada projeto, a Piemonte busca não apenas construir prédios, mas fortalecer comunidades. A evolução desde 1999 é marcada por um compromisso com a excelência e uma resposta às necessidades humanas, refletindo o verdadeiro significado de lar. A inovação não é só em tecnologia, mas também no modo de entender o que realmente importa para as pessoas.

Esta história de sucesso é alimentada por uma visão que entrelaça respeito, paixão e responsabilidade, transformando a empresa em mais que uma construtora – uma parceira de vida. Com um legado solidificado em Curitiba e expansões inspiradoras por Santa Catarina, a Piemonte mostra que sonhar grande é o primeiro passo para construir o extraordinário.

Este impacto quantitativo apenas complementa a qualidade e a dedicação que a Piemonte investe em cada metro quadrado construído, promovendo não apenas habitações, mas verdadeiros lares cheios de vida e possibilidades.

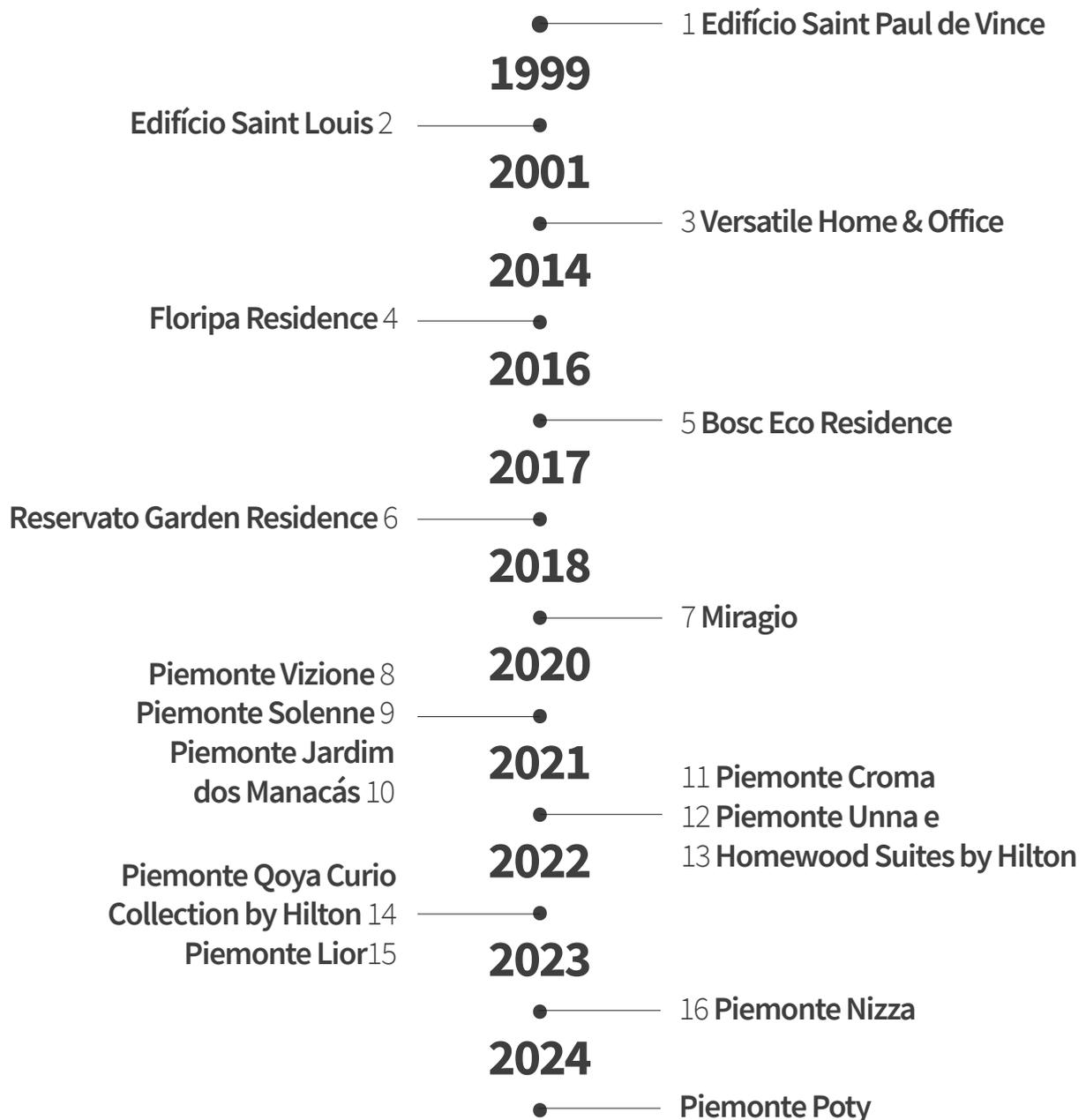
Ao longo dos anos, a Piemonte não só moldou skylines, mas também teceu o tecido social das regiões onde atua, provando que o verdadeiro valor de um lar transcende suas paredes. E aí, vamos continuar sonhando juntos?

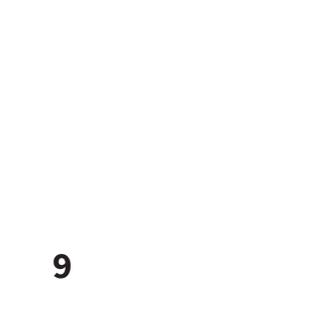
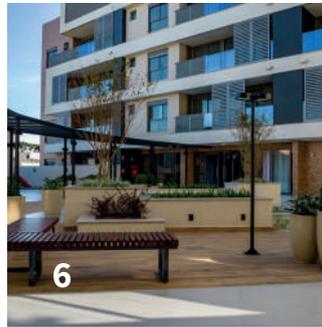
Qoya Residence
Curio Collection
by Hilton



Do Primeiro Tijolo aos Grandes Marcos

Um viagem pela evolução da Piemonte nesses 25 anos





A photograph of Filipe Biscaia Demeterco, a man with a beard and glasses, wearing a blue suit jacket and a light blue shirt. He is smiling and holding a microphone in his right hand. A name tag is pinned to his jacket. The background is dark and out of focus.

Mais valor e experiência para o cliente

O Diretor Presidente Filipe Biscaia Demeterco reflete sobre a contribuição da empresa ao legado de Curitiba e destaca os planos futuros

O QUE O MARCO DE 25 ANOS REPRESENTA?

A Piemonte iniciou sua jornada com dois colaboradores em uma sala de 40 m² e o forte desejo de construir e crescer. Hoje, a família Piemonte conta com mais de 180 colaboradores diretos e já entregou dezenas de milhares de imóveis aos seus clientes. Esses 25 anos de trajetória nos enchem de orgulho, pois ao olhar para trás, vemos inúmeras conquistas, realizações e dificuldades superadas, além de uma enorme gratidão a Deus e a todos que fizeram parte dessa história. Temos certeza de que esses 25 anos são apenas o começo e que o melhor ainda está por vir!

COMO ACONTECEU A EVOLUÇÃO DA EMPRESA NO MERCADO DA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO?

Nos primeiros cinco anos de empresa, incorporamos 10 empreendimentos. Naquela época, Curitiba era considerada a capital com o preço do m² mais baixo do país, e as margens eram apertadas. Decidimos então investir também em loteamentos, e os 10 anos seguintes foram voltados para esse tipo de empreendimento. Os últimos 10 anos foram marcados pelo retorno ao segmento vertical e pela expansão dos negócios para Santa Catarina, sempre com um foco muito grande no cliente, na excelência dos produtos e com paixão por servir.

CADA VEZ MAIS A PIEMONTE SE POSICIONA COM DESTAQUE NO MERCADO DE ALTO PADRÃO. COMO ISSO ACONTECEU NA PRÁTICA?

Vejo mais como uma evolução, um crescimento, um amadurecimento, do que uma transição. Revisamos nosso planejamento estratégico a cada dois anos e fazemos ajustes sempre que entendemos necessário. Temos um conselho consultivo atuante e que

“

Esses 25 anos de trajetória nos enchem de orgulho, pois ao olhar para trás, vemos inúmeras conquistas, Adificuldades superadas, além de uma enorme gratidão a Deus e a todos que fizeram parte dessa história. æTemos certeza de que esses 25 anos são apenas o começo e que o melhor ainda está por vir!

”

está muito próximo dos executivos. Isso nos dá agilidade e qualidade nas decisões estratégicas, e na implementação dos planos de ação.

O QOYA E A PARCERIA COM O HILTON SÃO UM BOM EXEMPLO DESSA NOVA FASE?

Com certeza. Hoje temos diversos projetos com serviços e marcas hoteleiras em construção ou desenvolvimento. Ouvi de um amigo do setor na semana passada: “tijolo tem preço, localização e serviço não.” É uma grande verdade. Vamos intensificar e crescer essa parceria com HCC, Qoya e Hilton com o intuito de agregar valor e aprimorar a experiência do cliente.

COMO OS PRÓXIMOS LANÇAMENTOS REFLETEM O POSICIONAMENTO COMO ALTO PADRÃO?

Nossos próximos lançamentos são o Nizza no Batel, o Poty, no Água Verde, o Amiz em Guaratuba e o condomínio Reserva Aura em São José dos Pinhais. Sim, podemos dizer que eles refletem a evolução da empresa. Sempre buscamos o aprimoramento em cada projeto.

COMO A PIEMONTE ESTÁ SE PREPARANDO PARA ESSES LANÇAMENTOS?

São todas localizações muito especiais que serão compartilhadas ainda em 2024. Embora todos tenham várias qualidades, talvez o Poty mereça destaque. Além de estar ao lado do Clube Curitibano, o Poty busca homenagear um dos artistas mais reconhecidos do Paraná no ano de seu centenário e contará com várias ações ligadas a esse data, além da obra de Poty que estará presente no projeto.

FAZER PARTE DO GRUPO PLENAVENTURA REFORÇA A CONFIANÇA DOS CLIENTES NOS EMPREENDIMENTOS DA PIEMONTE?

Fazer parte de um grupo sólido e centenário é importante no mercado da construção civil. A robustez da empresa impulsiona os negócios tanto na compra dos terrenos quanto na venda de apartamentos. Sempre fazemos questão de explicar o Grupo Plenaventura para nossos clientes e parceiros de negócio. Gera confiança e cria novas oportunidades de negócio

PIEMONTE

LIOR



APARTAMENTOS

2 e 3 dormitórios com suíte
72m² a 111m²

DUPLEX

3 dormitórios com suíte
119m² a 161m²



LIVING APARTAMENTO 3 DORMITÓRIOS FINAL 05

PIEMONTE STORE

Rua Desembargador Motta, 1425 - Batel

PLANTÃO

Rua Bom Jesus 909 - Juvevê

 **piemonte**

PENSADO. CONSTRUÍDO. FEITO PRA VOCÊ.

SAIBA MAIS



Imagens meramente ilustrativas. O empreendimento e materiais de acabamentos serão entregues de acordo com memorial descritivo e planta de venda, à disposição de todos os interessados. Móveis, eletrônicos e objetos decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O memorial de incorporação do empreendimento LIOR foi registrado no R-9 da matrícula 25.271 do cartório do 2º registro de imóveis de Curitiba, nos termos da Lei 4591/64. Qualquer divergência entre as condições apresentadas neste material e as do memorial de incorporação, prevalecerão as condições do memorial.



Nós servimos melhor

Como o DNA do Mercadorama inspira o relacionamento com o cliente na Piemonte

Em 1951, José Luiz Demeterco inaugurou a primeira loja do Mercadorama na Praça Tiradentes, em Curitiba, marcando o início da rede de supermercados que se tornaria pioneira no atendimento no Paraná. Originada de um armazém de secos e molhados do início do século, que foi transformado e expandido por seu pai, Pedro Demeterco, a rede Mercadorama não só revolucionou o varejo no estado, mas também estabeleceu um forte legado de atendimento ao cliente que perduraria pelas gerações.

Sob a gestão de José Luiz, o Mercadorama prosperou e, na década de 1990, foi listada pela Associação Paranaense de Supermercados como a maior rede supermercadista do estado. A venda para a Sonae Distribuição Brasil em 1998 e subsequente aquisição pelo grupo Walmart em 2005 foram marcos significativos que demonstraram o crescimento e a rele-

vância da rede no mercado nacional.

A história da Piemonte é indissociável dos valores cultivados no seio da família Demeterco e enraizados nas práticas do Mercadorama. “Os valores familiares são a base que deu solidez para completarmos 110 anos de história como família empresária e nosso motor para a continuidade,” explica Filipe Demeterco. Com um foco claro na missão de servir a sociedade, a Piemonte eleva esses valores para além do material, incorporando-os em cada projeto e interação com o cliente.

PERSONALIZAÇÃO E ATENDIMENTO

A transição do setor de supermercados para o de construção e incorporação foi marcada pela manutenção de um forte componente de atendimento ao cliente. “Trazer esse atendimento e a paixão por servir do Mercadorama para a Piemonte foi algo natural, pois está em nosso DNA,”

continua Filipe. Essa abordagem se reflete em todas as áreas da empresa, mas é especialmente evidente nos setores de personalização e atendimento ao cliente, onde o impacto do legado de atendimento é mais palpável. “É incrível conversar com o time, todos com brilho nos olhos e vibrando com cada cliente atendido, cada meta de NPS alcançada”, destaca.

Desde o início da empresa, a Piemonte trabalha com sistemas de certificação de qualidade como a ISO e o PBQPH. “É uma cultura muito enraizada em todos os setores, o que nos ajuda a ter um alto índice de satisfação. Nos últimos anos, reforçamos o time de relacionamento e atendimento ao cliente. Investimos em pessoas, treinamento, software, controle e monitoramento de satisfação. Tudo isso foi essencial para a solidez do nosso crescimento, tendo nossos clientes como parceiros promotores da empresa”, finaliza.

Qual o maior valor da Piemonte?

Fizemos essa pergunta a alguns dos colaboradores mais antigos da casa com o objetivo de homenagear a todos os responsáveis pelo nosso sucesso

Em julho, completo 22 anos e na minha opinião, o maior valor da Piemonte é a Ética, que possui um grau de significância preponderante em todos os seus atos. O que me motiva acreditar nessa empresa é a sua capacidade de empreender, de crescer de uma forma segura, buscando o resultado através da excelência. Nestes quase 22 anos que faço parte da organização, pude acompanhar esse crescimento gigante e posso assegurar que os pilares 'Gente' e 'Simplicidade' sempre foram indispensáveis nessa evolução.



ADILSON ARAUJO CRUZ
Analista de orçamentos

Há 22 anos faço parte desse time e sei que o maior valor de uma empresa muitas vezes reside em sua capacidade de impactar positivamente a vida das pessoas e da comunidade. Acredito firmemente na Piemonte por sua dedicação inabalável aos mais altos padrões éticos, sua busca incessante pela inovação e sua paixão por fazer a diferença. Esses valores fundamentais não apenas impulsionam o sucesso financeiro da empresa, mas também inspiram confiança e respeito em todos os que têm o privilégio de fazer parte de sua jornada.



ROSSANA BENTO AGUAYO
Coordenadora Equipe House

Com 21 anos na Piemonte, acredito que os maiores valores da empresa são a integridade e responsabilidade social. A família que administra todo o grupo, simplicidade e o amor pelo negócio são as minhas grandes inspirações para ficar tanto tempo na empresa.



SIMONE MOCELIN
Gerente de Carteira e Clientes

Em julho, completo 22 anos e na minha opinião, o maior valor da Piemonte é a Ética, que possui um grau de significância preponderante em todos os seus atos. O que me motiva acreditar nessa empresa é a sua capacidade de empreender, de crescer de uma forma segura, buscando o resultado através da excelência. Nestes quase 22 anos que faço parte da organização, pude acompanhar esse crescimento gigante e posso assegurar que os pilares 'Gente' e 'Simplicidade' sempre foram indispensáveis nessa evolução.



RONILSON ARAUJO CRUZ
Auxiliar técnico Pós-obra

Tenho 22 anos de empresa e não tenho dúvidas de que seu maior valor é a confiança. A Piemonte é uma empresa séria que luta pelos seus objetivos e confia na capacidade de seus colaboradores para atingir o sucesso.





Sucesso de crítica e público

Piemonte QOYA Residence Curio Collection by Hilton estabelece novo padrão ao oferecer estilo único, facilidades e mobilidade em um conceito revolucionário de moradia

O Piemonte QOYA Residence Curio Collection by Hilton redefine o conceito de viver bem, integrando comodidade, luxo e mobilidade urbana em um único empreendimento. Com um design inovador e uma gama extensa de facilities, o QOYA Residence Curio Collection by Hilton não só foi um sucesso de vendas, mas também estabeleceu um novo padrão para residências de alto padrão em Curitiba.

Elias Rodrigues, Diretor presidente da HCC Hotel Specialist, reflete sobre o impacto do projeto: “O sucesso do QOYA Residence Curio Collection by Hilton é fruto de um planejamento intenso e do comprometimento da equipe Piemonte em entregar um empreendimento único em Curitiba, que vai além de oferecer arquitetura e design, proporcionando um completo pacote de serviços exclusivos com a assinatura Curio by Hilton.”

MOBILIDADE

Além dessas instalações de luxo, o QOYA Residence Curio Collection by Hilton é notável pela sua localização privilegiada que facilita a mobilidade e o acesso a uma ampla gama de serviços, lazer e entretenimento. Situado entre o Batel e o centro de Curitiba, o empreendimento permite que seus moradores estejam a poucos minutos de áreas comerciais, culturais e recreativas, maximizando o tempo e a qualidade de vida.

A integração com os serviços da Curio Collection by Hilton eleva ainda mais a experiência de moradia, oferecendo um estilo de vida que combina a privacidade de um lar com o conforto e a sofisticação de um hotel de luxo. Isso inclui desde o tratamento personalizado na recepção até serviços exclusivos que garantem conforto e conveniência aos moradores.

ESPAÇOS PARA VIVER MELHOR

Com o sucesso confirmado nas vendas, o QOYA Residence prova que seu conceito inovador de integrar mobilidade urbana, facilidades de luxo e um ambiente sofisticado ressoa fortemente com aqueles que buscam uma vida urbana de qualidade superior. O empreendimento não apenas oferece um espaço para viver, mas cria um ambiente onde viver bem se torna uma experiência diária e enriquecedora.

Este projeto singular da Construtora Piemonte é um exemplo de como a modernidade e o bem-estar podem ser harmonizados em prol de uma experiência residencial sem precedentes, estabelecendo o QOYA Residence Curio Collection by Hilton como um ícone no mercado imobiliário de Curitiba.

REDEFININDO O VIVER BEM

Confira algumas das principais facilities que o QOYA Residence Curio Collection by Hilton oferece

- Raia de Natação

Coberta: Uma piscina de 25 metros, coberta e aquecida, ideal para relaxamento e exercícios físicos em qualquer época do ano.

- Sky Lounge Exclusivo:

Um espaço sofisticado no topo do edifício, perfeito para eventos sociais ou um momento tranquilo admirando a vista da cidade.

- Espaço Fitness

Externo: Equipamentos modernos em uma área ao ar livre, promovendo saúde e bem-estar em contato com o ambiente natural.

- Serviço de Concierge:

Atendimento personalizado para atender às diversas necessidades dos moradores, desde reservas em restaurantes até assistência diária.

- Proximidade com Espaços Gastronômicos:

Localização estratégica próxima a restaurantes renomados e cafés, enriquecendo a experiência culinária dos residentes.



“Curitiba só tem a ganhar”

Maria Fernanda esteve em Curitiba para um evento especial: o lançamento do QOYA Residence Curio Collection by Hilton. Durante sua estadia, ela se hospedou no QOYA Hotel, cujo nome e conceito foram incorporados ao projeto residencial. Com uma carreira internacional repleta de destaques, Maria Fernanda considera o novo projeto algo excepcional. “Eu não vejo isso em todo lugar, a proposta do Qoya Residence é realmente diferenciada, algo raro.”

O residencial promete refletir esse mesmo padrão de qualidade da Rede, oferecendo aos moradores acesso às facilidades e serviços pay per use da rede hoteleira.

De coração vinculado à sua cidade natal, a atriz expressa otimismo sobre o impacto positivo que iniciativas como o QOYA Residence Curio Collection by Hilton trarão para Curitiba. “Curitiba só tem a ganhar”, ela conclui com entusiasmo.



Acesse o QR Code para ver como foi o evento

Único

O Piemonte Nizza
integra elegância
e Conforto no
Coração do Batel



Piemonte
Nizza

Apoucos metros do Pátio Batel, numa das regiões mais nobres da cidade, apresentamos o Piemonte Nizza, um empreendimento único que define novos padrões de luxo e conforto. Este projeto sofisticado é uma resposta às expectativas dos mais exigentes, combinando localização privilegiada, design inovador e facilidades incomparáveis.

O Piemonte Nizza ocupa um terreno de 1.500 m² na Rua Carmelo Rangel, 500, cercado por uma vibrante oferta de serviços, lazer e entretenimento. A escolha deste local não foi por acaso: o bairro Batel é conhecido por sua atmosfera cosmopolita e pela qualidade de vida que oferece aos seus moradores.

Com uma fachada que mescla porcelanato marmorizado, madeira e texturas sofisticadas, o design do Nizza é obra de Lopes Fiuza, com interiores das áreas comuns por Boscardin Corsi, paisagismo de Felipe Reichmann e projeto luminotécnico de Cristina Maluf. Cada detalhe foi cuidadosamente planejado para trazer modernidade e exclusividade ao empreendimento.

O Nizza oferece 21 unidades residenciais exclusivas, com opções que vão de 136 m² a 215 m². Os espaços incluem apartamentos tipo, gardens e duplex, todos com três suítes e duas ou três vagas de garagem. Além disso, cada unidade possui depósito individual no subsolo,

fechaduras digitais, churrasqueira à carvão, elevador privativo, e uma gama de amenidades que elevam o padrão de vida dos moradores.

As suítes contam com aquecimento de piso nos banheiros, bancadas e nichos em mármore, além de sistema monocomando nas torneiras e chuveiros, refletindo o compromisso da Piemonte com a qualidade e o conforto. O projeto também inclui uma infraestrutura completa para sistema de ar-condicionado e vedação acústica nas portas, garantindo privacidade e tranquilidade.

LAZER

Para o lazer, o Nizza não poupa esforços: um salão de festas e espaço gourmet integráveis para até 48 pessoas, piscina coberta aquecida, sauna, áreas fitness interna e externa, brinquedoteca, praça, playground, salão de jogos e bicicletário equipado. Tudo pensado para que os moradores desfrutem de uma vida repleta de opções de lazer sem precisar sair de casa.

O compromisso com a sustentabilidade da Piemonte também está presente, através de sistemas de irrigação dos jardins, reaproveitamento de água da chuva, metais de baixa vazão e energia renovável nas áreas comuns.

EXPLORE O PIEMONTE NIZZA

Descubra mais sobre o Nizza na Piemonte Store na Rua Desembargador Motta, 1425.

As melhores experiências pertinho de casa

Descubra o Batel: Um Roteiro Exclusivo
para os Moradores do Piemonte Nizza

Se você está buscando uma experiência autêntica ao ar livre repleta de natureza, bem-estar e delícias gastronômicas, o bairro do Batel, onde se localiza o nosso empreendimento, o Piemonte Nizza, oferece o cenário perfeito. Preparamos um roteiro especial para você explorar e aproveitar ao máximo tudo o que essa região vibrante tem a oferecer.



Praça
do Japão

PRIMEIRA PARADA:
PRAÇA DO JAPÃO

Comece seu dia revitalizando-se com uma caminhada matinal na Praça do Japão. Este local não é apenas um parque, mas um pedaço do Japão em Curitiba. Aqui, você pode admirar o lago sereno e as 30 cerejeiras trazidas diretamente do Japão, que florescem em um espetáculo de cor e beleza. Não perca a chance de explorar o Portal Japonês e o Memorial da Imigração Japonesa, marcos que celebram a influência japonesa na cidade.

SEGUNDA PARADA:
PARQUE GOMM

Continuando o passeio, dirija-se ao Parque Gomm, conhecido como um pedacinho da Inglaterra em Curitiba. Este refúgio verde oferece uma pausa tranquila da agitação urbana, sendo altamente valorizado pelos moradores locais por sua atmosfera calma e acolhedora.

TERCEIRA PARADA:
FEIRA ORGÂNICA DO BATEL

Após revigorar o corpo e a mente, visite a Feira Orgânica do Batel. Este é o lugar ideal para abastecer sua despensa com produtos frescos e cheios de benefícios para a saúde. Aqui, os alimentos não são apenas nutritivos, eles são cultivados com carinho e respeito ao meio ambiente.

ÚLTIMA PARADA:
PRACINHA DO BATEL

Para finalizar seu dia, a Pracinha do Batel convida você a desacelerar e desfrutar do momento. Este espaço charmoso é perfeito para encontrar amigos, sentar e observar o movimento das ruas, enquanto saboreia um delicioso café.

PLANEJE SEU PRÓXIMO SÁBADO NO BATEL

Com tantas opções encantadoras, por que não fazer do Batel o destino do seu próximo sábado? Descubra pessoalmente por que o Piemonte Nizza e seu entorno são tão especiais. A vida no Batel é sobre aproveitar cada momento com estilo, conforto e muita qualidade.



Um passeio na Carmelo

Descubra 3 cantinhos nesse endereço emblemático na cidade



CARMELO MICROPADARIA

Especializada em pães de fermentação artesanal, esta micropadaria oferece uma experiência gastronômica única, completamente livre de aditivos químicos ou corantes artificiais. Aqui os pães rústicos têm uma casca fina e um sabor suave, que nos transporta diretamente para as padarias tradicionais da Europa. A dica é experimentar o pão com manteiga ou o queijo quente acompanhados por um café preparado com grãos do Lucca Café.



MERCI EMPÓRIO BATEL

Um oásis para os apreciadores de produtos gourmet. Especializado em vinhos, cervejas especiais e queijos importados, este empório oferece uma seleção de alta qualidade. Se você está planejando um evento, deseja montar uma cesta de presente personalizada ou uma tábua de frios, o Mercè é o lugar ideal para encontrar tudo o que precisa.



MILK CREAMERY

Passando o jardinete Jane Jacobs, no final da Carmelo Rangel e no encontro com a Francisco Rocha, fica a gelateria Milk Creamery, famosa pelo Milk Roll, o sorvete Tailandês feito na chapa. Quando for, não deixe de curtir as mesas ao ar livre e experimentar os shakes e outras sobremesas deliciosas do cardápio.

Vizinho Gourmet

Você já explorou as delícias gastronômicas do Shopping Pátio Batel? Para os futuros moradores do Piemonte Nizza, nosso próximo e sofisticado empreendimento na região, este não é apenas o shopping mais exclusivo da cidade, mas um verdadeiro pólo gastronômico.



Menu

1



Para os fãs de sabores asiáticos, o **Emy** é um destino imperdível. Delicie-se com o menu degustação, que oferece uma viagem pelas ricas tradições asiáticas, acompanhado de uma seleção de drinks excepcionais e uma carta de vinhos pensada para harmonizar com cada prato.

2



Amantes da culinária italiana, preparem-se para se sentir em casa no **La Pasta Gialla**. Com preços que convidam a frequentar mais vezes, o restaurante promete uma autêntica experiência italiana, capturando a essência da cozinha tradicional em cada prato.

3



No **La Varenne**, a Itália se faz presente através de ingredientes premium, como o peixe selvagem do Alasca e o raro tartufo da Sardenha. Aqui, cada prato de massa fresca é cuidadosamente preparado à mão, oferecendo uma experiência culinária que é tanto artística quanto deliciosa.

4



E para quem adora frutos do mar, o **Cas.Cais Mar & Vinho** é um refúgio gastronômico que não pode ser ignorado. Desfrute de pratos excepcionais, uma seleção criteriosa de vinhos e um ambiente acolhedor, ideal para uma refeição relaxante e saborosa.

LINHA DO TEMPO

Poty

1924

Napoleon Potyguara Lazzaroffo, conhecido como Poty, nasce em 29 de março de 1924, coincidentemente aniversário de Curitiba. Foi um desenhista, gravurista, ilustrador, capista e muralista brasileiro.



1937

Após seu pai ter sofrido um acidente, o que restringiu suas atividades como ferroviário, a família inaugurou um restaurante e para ajudar no orçamento familiar, Poty procurava peças de alumínio que eram modeladas em quadros da Santa Ceia, para vender. Poty e seus amigos de infância frequentavam o barracão

1942



O governador do Paraná, Manuel Ribas, frequentava o restaurante e, em 1942, premiou Poty com uma bolsa de estudos na Escola Nacional de Belas Artes, no Rio de Janeiro.



1946

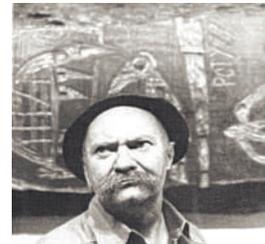
Mudou-se para Paris em 1946, para realizar um curso de artes gráficas, com duração de dois anos, patrocinado pelo governo francês. Nesta ocasião, aprendeu litografia.



1948

Da Europa, Poty tem contato com a técnica litográfica, em permanente contribuição à "Joaquim". Voltou ao Brasil em 1948, indo trabalhar no jornal Manhã, de Samuel Wainer, realizando ilustrações para vários jornais do Rio de Janeiro.

1950

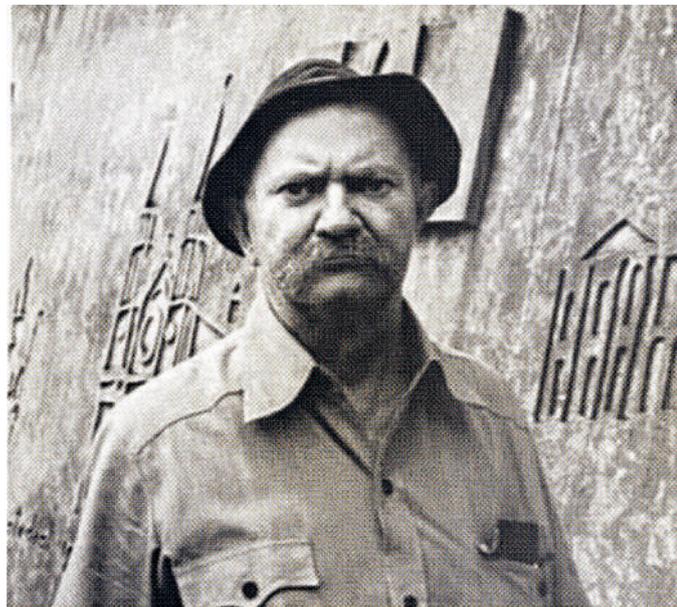


Funda, juntamente com Flávio Motta (1916), a Escola Livre de Artes Plásticas, na qual leciona desenho e gravura. Nessa época organiza o primeiro curso de gravura do Museu de Arte de São Paulo Assis Chateaubriand (Masp)

1956

Realiza sua primeira exposição individual, marcando o início de uma carreira prolífica e reconhecida.

1957

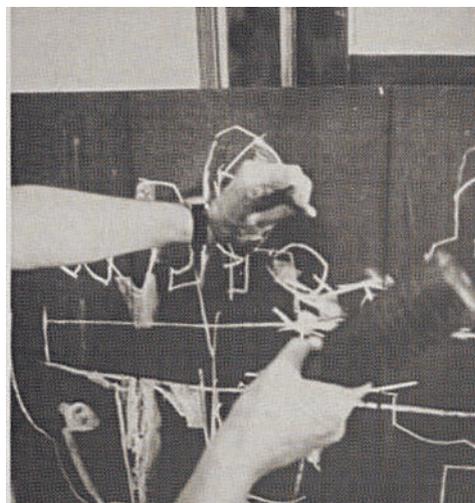


Poty Lazzarotto viaja para a Europa, onde estuda e se inspira em diferentes correntes artísticas, aprimorando suas técnicas e ampliando seu repertório criativo.

DÉCADA DE 60

Poty ganha destaque nacional e internacional com suas obras, que combinam elementos da cultura paranaense, como a fauna, flora e tradições populares, com técnicas modernas de pintura e gravura.

1960



No fim da década de 1960, viajou com os sertanistas Orlando Villas Boas e Noel Nutels para o Xingu, onde fez ilustrações baseadas nos usos e costumes indígenas.

1986



A partir dos anos 1980 são lançadas várias publicações sobre sua produção: Poty ilustrador (1988), de Antônio Houaiss (1915-1999); Poty: trilhos, trilhas e traços (1994), de Valêncio Xavier Niculitcheff, e Poty: o lirismo dos anos 90 (2000), de Regina Casillo.

1998

Poty Lazzarotto falece em Curitiba, deixando um legado duradouro para a arte brasileira, especialmente no Paraná, onde sua influência continua sendo sentida até os dias de hoje.



2014

Algumas de suas obras foram tombadas pelo Conselho Estadual do Patrimônio Histórico e Artístico (CEPHA) e reconhecidas como Patrimônio Cultural do Paraná. As obras, com este reconhecimento, são as localizadas em áreas públicas, como os painéis do Palácio Iguçu e do Teatro Guaira.

Poty

Um Século
de Arte
e Influência



Entre os murais que adornam as ruas de Curitiba, as obras de Poty Lazzarotto são testemunhas vivas da história e dos costumes da cidade. Artista visionário e prolífico, Poty não apenas retratou a paisagem urbana, mas também capturou a essência cultural e social de Curitiba, deixando um legado que continua a influenciar e inspirar.

Napoleon Potyguara Lazzarotto nasceu em 1924, em um lar onde a arte e a cultura eram parte integrante do cotidiano. Desde pequeno, ele foi encorajado a explorar seu talento natural para o desenho e a pintura. Essa jornada o levou à Escola Nacional de Belas Artes no Rio de Janeiro e mais tarde à Europa, onde aprimorou suas habilidades em gravura e muralismo.

Ao retornar ao Brasil, Poty começou a aplicar o conhecimento adquirido no exterior para desenvolver um estilo único que combinava técnicas tradicionais e contemporâneas. Seu trabalho se destacava por sua capacidade de narrar histórias através de imagens, um talento que

se tornou evidente em suas numerosas obras públicas espalhadas pela capital paranaense.

Um dos murais mais emblemáticos de Poty, o “Monumento ao Primeiro Centenário da Emancipação Política do Paraná”, localizado na Praça 19 de Dezembro, exemplifica seu mestre em capturar e celebrar momentos históricos significativos. Este mural apresenta uma série de painéis em azulejo que contam a história do estado desde seus primeiros dias até o momento de sua emancipação, usando uma paleta de cores sutis para realçar a narrativa visual.

Outro destaque é o mural “O Largo da Ordem”, situado no coração do Setor Histórico de Curitiba. Esta obra é uma janela para o passado da cidade, retratando o antigo ponto de encontro dos comerciantes e a vida cotidiana dos curitibanos. Aqui, Poty demonstrou sua habilidade única de infundir vida em suas criações, utilizando cores vibrantes e formas dinâmicas para dar movimento à cena.

Poty também explorou temas contemporâneos em obras como “Imagens da Cidade”, onde contrasta o antigo com o novo, demonstrando a evolução urbana de Curitiba. Localizado na Travessa Nestor de Castro, este mural é um diálogo entre o passado e o presente, um tributo à cidade que cresceu e se modernizou sem perder a conexão com suas raízes.

O legado de Poty Lazzarotto vai além de suas obras. Ele deu à cidade de Curitiba uma forma de preservar sua história e de se ver refletida na arte. Cada mural é uma cápsula do tempo, uma história contada em cores e formas que continua a encantar e educar tanto residentes quanto visitantes.

Explorar os murais de Poty é fazer um tour pela alma de Curitiba, entendendo como a arte pode conectar as pessoas com sua cidade de maneira profunda e significativa. As obras de Poty são mais do que arte; são pontos de referência cultural, convites para entender e celebrar a rica tapeçaria de Curitiba.

Um Passeio pela Arte de Poty Lazzarotto em Curitiba



MONUMENTO DO 1º CENTENÁRIO DO PARANÁ - 1953

Localizado na Praça 19 de Dezembro, este é um dos primeiros murais significativos de Poty na cidade. O painel de azulejos mede 3m x 30m e é composto por sete quadros que retratam importantes eventos históricos do Paraná. Desenvolvido em colaboração com os escultores Erbo Stenzel e Humberto Cozzo, o mural não apenas celebra a história, mas também marca a evolução artística do estado.

Onde: Praça Dezenove de Dezembro - Centro.

Mural histórico
de Poty na Praça
19 de Dezembro
celebra eventos
importantes do
Paraná



IMAGENS DA CIDADE - 1996

Confrontando diretamente com “O Largo da Ordem”, este imenso mural cerâmico apresenta a Curitiba moderna. Com 490m², é considerado o maior mural cerâmico do Brasil. Através de suas ilustrações, Poty destacou os principais pontos turísticos e símbolos de Curitiba, como a Ópera de Arame, o Jardim Botânico e a Rua 24 horas, criando um diálogo visual entre o passado e o presente.

Onde: Travessa Nestor de Castro – Centro.

O LARGO DA ORDEM - 1993

Este vibrante mural em azulejos situa-se no coração do centro histórico de Curitiba. O Largo da Ordem é um local de encontro tradicional e o mural retrata uma Curitiba antiga, onde imigrantes e locais se reuniam. As cenas detalhadas do painel evocam uma época em que a vida fluía ao redor do mercado do largo, capturando a essência cultural da cidade.

Onde: Travessa Nestor de Castro – Centro.



Mural em azulejos no Largo da Ordem retrata a Curitiba antiga e sua essência cultural

EVOLUÇÃO DO SANEAMENTO BÁSICO - 1995

Este painel de azulejo, localizado ao lado da Sanepar, narra a história do abastecimento de água na capital paranaense. O mural percorre diferentes eras, desde um indígena à beira do rio até a modernização dos sistemas de água, refletindo sobre a importância fundamental da água para a vida urbana. Onde: Praça Nações – Alto da Rua XV.



legenda

O TEATRO, A MÚSICA E A DANÇA - 1988

Localizado na fachada do Teatro Guaíra, este mural de concreto é uma homenagem à rica tradição das artes cênicas. A obra transita por referências históricas, desde as tragédias gregas até nomes como Shakespeare e Bertolt Brecht, integrando também elementos da ópera e do teatro mambembe.

Onde: Rua XV de Novembro, 971 – Centro.



PIEMONTE

Poty



A vida em estado de arte.

CARNEIRO LOBO, 61

ANTECIPE-SE
AO LANÇAMENTO



 **piemonte**







Fachada
Piemonte
Lior

O Refúgio Urbano no Ahú

Além de conectar praticidade, natureza e estilo, o Piemonte Lior conta com várias opções de plantas e de personalização

Em meio à agitação da vida urbana, encontrar um refúgio onde se possa estar verdadeiramente presente e em harmonia com o entorno é uma busca constante. É exatamente essa experiência que a Piemonte oferece com o Piemonte LIOR, seu mais novo empreendimento localizado no charmoso bairro Ahú, em Curitiba.

Com uma filosofia que valoriza a conexão com a natureza e o bem-estar dos seus moradores, o Piemonte LIOR se destaca como um oásis urbano, onde a vida acontece em um tempo todo seu. Inspirado pela exuberância da região e pela presença dos tradicionais pinheiros, o empreendimento se integra de forma orgânica ao ambiente, proporcionando um cenário de

serenidade e tranquilidade.

O design do Piemonte LIOR reflete essa conexão com a natureza, apresentando linhas contemporâneas e uma estética que valoriza os elementos naturais. Cada detalhe foi cuidadosamente planejado para oferecer não apenas conforto, mas também uma experiência sensorial única, onde os moradores podem relaxar e apreciar a beleza do mundo ao seu redor.

Além disso, o Piemonte LIOR se destaca pela sua localização privilegiada, próxima a todas as facilidades e conveniências que uma pessoa precisa para viver bem. Com acesso fácil a centros comerciais, serviços essenciais e opções de lazer, os moradores podem desfrutar de uma vida prática e confortável, sem abrir mão da tranquilidade e qualidade



de vida que o bairro Ahú proporciona.

Para completar a experiência, o Piemonte LIOR oferece uma variedade de espaços de lazer e convívio, cuidadosamente planejados para atender às necessidades e interesses de todos os moradores. Seja relaxando na piscina aquecida, desfrutando de um churrasco no salão gourmet ou simplesmente contemplando a vista do terraço externo, cada área comum foi projetada para ser um ambiente de celebração e bem-estar.

Em resumo, o Piemonte LIOR é mais do que um simples empreendimento imobiliário; é um convite para uma vida equilibrada e conectada com a natureza, onde os moradores podem deixar a vida acontecer em um tempo todo seu. É a materialização da visão da Piemonte de oferecer espaços que transcendem o conceito de moradia, proporcionando uma experiência única e verdadeiramente enriquecedora para todos que escolhem fazer dele seu lar.





Essencial Lior

Em busca de simplificar o dia a dia dos futuros moradores do Lior, empreendimento da Piemonte na região, compilamos uma lista abrangente com os dez lugares essenciais que tornarão a vida no charmoso bairro Ahú ainda mais prática e confortável.

2

MUFFATO

Diga adeus à busca desenfreada por ingredientes cruciais para suas receitas. No Muffato, encontre tudo o que precisa de forma rápida e conveniente.

1 VERDE MAIS

Praticidade e sofisticação se encontram no Verde Mais, onde suas compras se tornam uma experiência fácil e agradável, investindo em sua qualidade de vida.





3 FAMÍLIA SCOPEL

Uma verdadeira fusão de empório e adega, a Família Scopel oferece uma ampla gama de sabores, desde comidas coloniais a delícias internacionais de alta qualidade.



4

AÇOUGUE RIO GRANDE

Com uma história que remonta a 1979, o Açougue Rio Grande garante cortes de carne cuidadosamente selecionados, provenientes de raças britânicas e importações premium da Argentina e do Uruguai.



5

TRADICIONAL CONFEITARIA E CAFÉ COLONIAL PIEGEL

Delicie-se com uma variedade de bolos e doces em um ambiente acolhedor e tradicional.

6

ATELIÊ DE PÃES TIAGO SPHAIR

Localizado na charmosa Vila Tomazina, este lugar oferece uma incrível variedade de pães frescos e doces irresistíveis.





7

OH MY BREAD

Parada obrigatória para os amantes de croissants, pizzas e bolos com aquele toque especial.

8 GOODIES BAKERY

Uma confeitaria encantadora que oferece doces incríveis em uma atmosfera de conto de fadas americano.



9

ÔDA DESIGN

Uma fonte de inspiração e conexão, a casa ÔDA é um espaço onde sonhos se tornam realidade através do design e da criatividade.

10 CENTRO CULTURAL ESPAÇO DE ARTE

Um local que combina arte e gastronomia, proporcionando uma experiência única de aprendizado e apreciação.



Lilian Miranda transforma vidas através da meditação, liderando a ONG Mãos Sem Fronteiras no Brasil

Simplicidade transformadora

Em meio a um cenário crescente de ansiedade, insônia e estresse, Lilian Miranda descobriu na meditação uma ferramenta poderosa para enfrentar esses desafios.

No meio do caos diário e dos crescentes desafios mentais como ansiedade, estresse e depressão, Lilian Miranda descobriu na meditação uma ferramenta transformadora que lhe trouxe equilíbrio e bem-estar. Com uma trajetória de superação e dedicação, hoje ela lidera a ONG Mãos Sem Fronteiras no Brasil, promovendo a saúde mental e física através de práticas simples mas profundamente eficazes.

Há 18 anos, ao participar de um curso oferecido pelo Mãos Sem Fronteiras, Lilian, já uma empresária de sucesso, encontrou na estimulação neural uma técnica revigorante que promete equilibrar o sistema imunológico e acalmar a mente com apenas cinco minutos diários de prática. Essa experiência não só a curou de um estado depressivo, mas também transformou sua abordagem à vida e ao bem-estar.

Como embaixadora da ONG Mãos Sem Fronteiras no Brasil, Lilian se dedica a propagar os benefícios da meditação, utilizando tanto técnicas tradicionais quanto inovações digitais, como um aplicativo que facilita a prática diária. Através de palestras e formações em escolas, empresas e hospitais, ela e sua equipe trabalham

para desmistificar a meditação, tornando-a acessível a todos, em qualquer lugar. “Um dia tem 1.440 minutos; nós pedimos apenas cinco para silenciar a mente”, diz Lilian, convidando todos a descobrir como pequenas pausas podem levar a grandes mudanças.

QUAL O IMPACTO DA MEDITAÇÃO NA QUALIDADE DE VIDA DAS PESSOAS?

Lilian: “O impacto é positivo e imediato. Praticar apenas cinco minutos de meditação diária pode mudar rapidamente a sua percepção e capacidade de gerenciar o estresse. É uma pausa essencial para acalmar a mente em nossos dias agitados.”

QUAIS DESAFIOS VOCÊ ENFRENTOU AO PROMOVER A MEDITAÇÃO NO BRASIL?

Lilian: “O maior desafio é superar o preconceito. Muitos acreditam que a meditação é complexa ou não adequada para mentes agitadas. No entanto, com prática consistente, as pessoas rapidamente percebem seus benefícios profundos.”

COMO A ONG MÃOS SEM FRONTEIRAS ENGAJA INDIVÍDUOS NA MEDITAÇÃO?

Lilian: “Promovemos palestras e usamos totens com nosso aplicativo para permitir que as pessoas experi-

mentem a meditação individualmente. Essa abordagem tem transformado até os mais céticos.”

COMO CRIAR UM ESPAÇO PROPÍCIO PARA MEDITAR EM CASA?

Lilian: “A meditação pode ser praticada em qualquer lugar. Embora um espaço tranquilo seja ideal, o mais importante é cultivar um ambiente interno de silêncio.”

COMO A MEDITAÇÃO BENEFICIA A DINÂMICA FAMILIAR?

Lilian: “A prática de apenas um membro da família pode harmonizar todo o ambiente doméstico. Ela expande nosso campo magnético, criando ondas de equilíbrio e paz.”

DICAS PARA QUEM QUER INICIAR A MEDITAÇÃO EM CASA?

Lilian: “Comece agora! Baixe nosso aplicativo ‘5 Minutos, Eu Medito’. É simples e eficaz. Sente-se, respire e dê-se esses momentos de paz.”



Aqui está o QR code para você baixar o aplicativo e começar sua jornada de meditação agora mesmo.

Guaratuba

Um novo olhar para um paraíso

legenda

Guaratuba, uma das mais belas cidades litorâneas do Paraná, é conhecida por suas praias deslumbrantes, natureza preservada e um ambiente tranquilo que atrai turistas e investidores durante todo o ano. Com uma vasta extensão de areias douradas e um mar de águas claras, a cidade oferece um refúgio perfeito para quem busca descanso e contato direto com a natureza.

Além das belezas naturais, Guaratuba conta com uma infraestrutura turística desenvolvida, incluindo restaurantes que servem o melhor da gastronomia local, atividades de lazer ao ar livre e eventos culturais que celebram a rica herança da região. Entre os destaques estão a Praia Central, ideal para famílias e esportes náuticos, e a Prainha, um verdadeiro paraíso para surfistas e amantes da natureza.

A notícia da construção de uma nova ponte ligando Guaratuba e Caiobá é mais um motivo de celebração. Com a assinatura do governo para iniciar este projeto, espera-se que o acesso entre essas duas áreas seja significativamente melhorado, reduzindo o tempo de viagem e facilitando o fluxo de turistas e residentes. Esse desenvolvimento promete não apenas melhorar a conectividade mas também impulsionar a valorização imobiliária na região.

NOVO SUCESSO

Esse cenário otimista é reforçado pelo lançamento de um novo empreendimento da Construtora Piemonte. Conhecida por seus projetos de alto padrão e integração com as belezas naturais, a Piemonte está trazendo para Guaratuba um complexo residencial que promete ser

mais um sucesso de mercado. Com design moderno e sustentável, o novo projeto oferecerá aos moradores uma experiência de vida única, combinando luxo, conforto e a incomparável beleza de Guaratuba.

O lançamento desse novo empreendimento não só reforça o potencial de Guaratuba como um dos destinos mais valorizados do litoral paranaense, mas também sinaliza uma fase de crescimento e prosperidade para a cidade. Com a melhoria na acessibilidade e a chegada de novos investimentos, Guaratuba está se posicionando como uma escolha primorosa para quem deseja investir em imóveis ou simplesmente desfrutar das maravilhas do litoral do Paraná.

O futuro parece promissor para Guaratuba, e com a assinatura da Piemonte em seu mais novo projeto, espera-se que a cidade continue a se destacar como um ponto de interesse para investidores, moradores e turistas, todos atraídos pela promessa de um estilo de vida excepcional à beira-mar.



PIEMONTE STORE



legenda

Ali mora a experiência

A Piemonte Store convida você a explorar a visão inovadora da construtora sobre o futuro do morar bem.

Nesta edição da revista, destacamos os empreendimentos da Construtora e Incorporadora Piemonte, mas para realmente compreender o que torna esses projetos tão especiais, nada se compara a uma visita à Piemonte Store. Com duas localizações estratégicas, uma no elegante bairro Batel em Curitiba e outra no dinâmico Floripa Shopping em Florianópolis, esses espaços foram concebidos para oferecer uma experiência imersiva aos potenciais compradores e interessados.

Inaugurada em 30 de novembro, a Piemonte Store de Curitiba não é apenas um local para transações imobiliárias, mas uma verdadeira vitrine de inovação e sofisticação. Localizada na Rua Desembargador Motta, 1425, a loja está em uma das áreas mais nobres da cidade, onde os visitantes podem desfrutar de uma praça aberta ao público, pensada para proporcionar um ambiente de convívio e interação, alinhado à filosofia da Piemonte de criar espaços que enriquecem a comunidade.

Filipe Biscaia Demeterco, Diretor Presidente da Piemonte, ressalta a importância da Piemonte Store como um ponto de encontro entre a ino-

vação e os consumidores: “A loja é o nosso showroom principal, onde apresentamos os mais recentes empreendimentos com a ajuda de tecnologias de realidade virtual. É uma oportunidade para os visitantes conhecerem em primeira mão o futuro do morar bem”. Os visitantes podem explorar cada detalhe dos novos empreendimentos através de experiências virtuais em 3D e um imponente painel de LED de 40m², que exhibe os projetos atuais e futuros da construtora.

A Piemonte Store de Florianópolis segue o mesmo conceito e está convenientemente localizada no Floripa Shopping, um ponto central para o público da capital catarinense. Este espaço oferece uma chance única para os moradores e visitantes da região explorarem os empreendimentos da Piemonte em um ambiente altamente acolhedor.

Um dos destaques atuais é o apartamento decorado do Piemonte Qoya Residence, primeiro residencial com a assinatura Curio Collection by Hilton na América do Sul, disponível para visita na loja de Curitiba. Essa iniciativa permite que os interessados vivenciem o estilo de vida proposto pela Piemonte, percebendo a qualidade e o luxo que cada imóvel oferece.

FLORIANÓPOLIS

Homewood Suites by Hilton

O projeto em Florianópolis oferece uma hospedagem prolongada com todos os confortos de casa, perfeito para viagens de negócios ou lazer

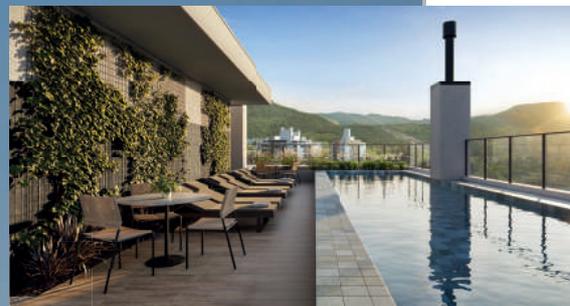
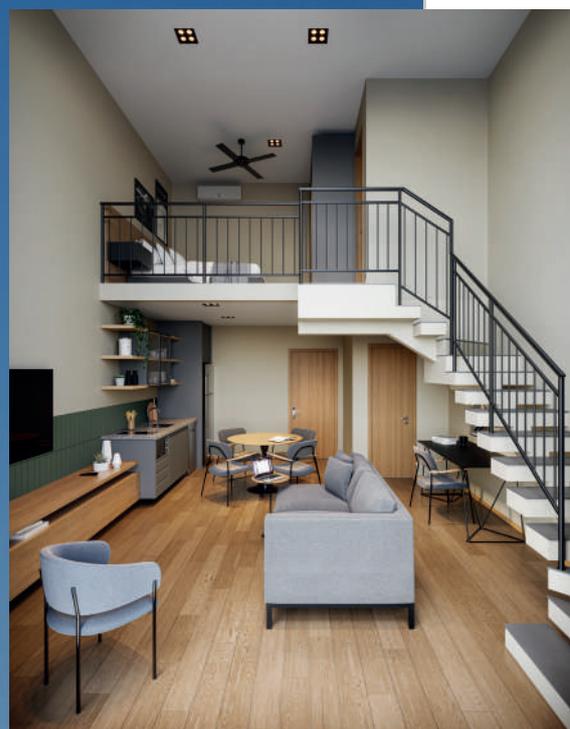


Florianópolis é uma cidade que equilibra com maestria o seu apelo turístico com um vibrante ecossistema de negócios, tornando-se o cenário perfeito para o lançamento do primeiro Homewood Suites by Hilton no Brasil. Este empreendimento vem atender a uma demanda crescente por hospedagens que combinam conforto residencial com a conveniência e os serviços de um hotel de alto padrão. A cidade, conhecida por suas belezas naturais e infraestrutura desenvolvida, proporciona um ambiente ideal para negócios e lazer, atraindo um fluxo constante de turistas e empresários ao longo do ano.

O Homewood Suites by Hilton se destaca não apenas pela marca de renome internacional, mas pelo seu con-

ceito inovador no mercado brasileiro. O projeto em Florianópolis é projetado para oferecer uma experiência de hospedagem prolongada com todos os confortos de casa, ideal para quem viaja tanto a trabalho quanto a lazer. Com unidades que funcionam como verdadeiros apartamentos, equipados com cozinha completa e áreas de estar separadas, o Homewood proporciona uma sensação de estar em casa, enquanto oferece todas as facilidades e serviços de um hotel de luxo.

Além disso, a localização estratégica do Homewood Suites by Hilton em Florianópolis facilita o acesso a importantes pontos comerciais e turísticos da cidade, maximizando o potencial de satisfação dos hóspedes e a valorização do investimento. Este empreendimento não apenas eleva o padrão de hospedagem na capital catarinense mas, também reforça o status de Florianópolis como um destino de classe mundial para turismo e negócios. Com a chegada do Homewood Suites, a cidade se prepara para um novo nível de reconhecimento no cenário de hospedagem internacional, prometendo uma experiência excepcional para todos os visitantes.



Luxo e conveniência dentro de casa

Ao lado do Floripa Shopping, o UNNA traz para a região uma proposta inovadora de residências integradas a um apart-hotel



Imagine morar em um empreendimento ao lado de um shopping completo e com os serviços da Hilton, uma das maiores redes de hospedagem do mundo. Esse é o privilégio oferecido pelo Piemonte UNNA, um novo marco em Florianópolis que combina luxo, conforto e praticidade em um só lugar. Localizado estrategicamente ao lado do Floripa Shopping na SC - 401, o UNNA traz para a região uma proposta inovadora de residências integradas a um apart-hotel, elevando o padrão de moradia e investimento.

Este projeto exclusivo não apenas proporciona fácil acesso a uma vasta gama de lojas, restaurantes e entretenimento, mas também inclui os refinados serviços da Hilton, garantindo uma experiência de moradia incomparável. O Piemonte UNNA é ideal para aqueles que buscam um estilo de vida dinâmico e moderno, onde conveniência e qualidade se encontram na porta de casa.

O empreendimento conta com 87 apartamentos modernos, distribuídos em duas torres, oferecendo opções de 1 e 2 dormitórios com tamanhos a partir de 59m². Cada unidade foi projetada pensando no máximo conforto e sofisticação, com acabamentos de alta qualidade e detalhes que refletem o novo padrão de vida que os moradores desejam. Além disso, o UNNA é equipado com amenidades de alto padrão, como piscina externa com sistema de aquecimento tipo quebra gelo, espaços com manta acústica

para maior privacidade sonora, e um design interior único e contemporâneo.

Filipe Demeterco, Diretor da Incorporadora e Construtora Piemonte, comenta sobre a visão por trás do projeto: “Nosso objetivo ao desenvolver o UNNA foi criar um ambiente que não apenas atendesse às necessidades diárias dos nossos residentes, mas que também oferecesse um refúgio luxuoso e tranquilo, tudo acessível a poucos passos de suas portas. A parceria com a Hilton é um testemunho de nosso compromisso em fornecer uma experiência excepcional de hospedagem e residência.”

Localizado em uma das regiões mais valorizadas de Florianópolis, o Piemonte UNNA representa uma oportunidade única para quem deseja morar ou investir. A proximidade com a SC - 401 não apenas facilita o acesso às praias e a outros pontos da cidade, mas também coloca os moradores no coração da expansão urbana de Florianópolis, cercados por infraestrutura de primeira linha e serviços incomparáveis.

Com entrega prevista para 2026, o Piemonte UNNA já está se destacando como uma das opções mais atraentes no mercado imobiliário de luxo de Florianópolis. Para quem busca um investimento seguro ou deseja elevar sua qualidade de vida, o UNNA é a escolha perfeita, combinando o melhor em residencial e hotelaria, tudo em um ambiente excepcionalmente planejado.

Nasce um ícone em Florianópolis

O Piemonte Miragio Cacupé será entregue no primeiro semestre de 2024



Com uma piscina de borda infinita e vistas deslumbrantes para o mar, o Piemonte Miragio Cacupé redefine o luxo em Florianópolis

Florianópolis é conhecida por sua alta qualidade de vida e, como um epicentro de empreendimentos imobiliários de luxo no Brasil, continua a atrair investidores nacionais com suas vantagens incomparáveis. O Piemonte Miragio Cacupé exemplifica esta tendência, prometendo ser um marco de sofisticação e conforto na capital catarinense.

Localizado no bairro Cacupé, um dos mais privilegiados de Florianópolis, o Miragio Cacupé é a definição de tranquilidade e integração com a natureza, aninhado na exuberante Mata Atlântica e com vistas deslumbrantes para o mar. O projeto não só oferece um retiro pacífico da vida urbana, mas também está a poucos minutos do centro da cidade e das praias do norte da ilha, como Jurerê Internacional e Praia Brava.

Com a entrega prevista para 2024, o empreendimento já alcançou 64% de suas unidades vendidas, destacando-se como uma opção invejável para quem busca viver bem ou investir com segurança. A construção promete o ápice do luxo e conforto, com uma infraestrutura que inclui Fitness interno e externo, salão de festas gourmet, Estar Externo com Fireplace playground, pet place, brinquedoteca, pet care e até um espaço de coworking.

Os diferenciais do Miragio Cacupé incluem uma piscina de borda infinita com vista para o mar, amplas varandas, sistema de segurança avançado e isolamento acústico, garantindo privacidade e tranquilidade. Além disso, o projeto contempla práticas de sustentabilidade como sistemas eficientes de consumo de água, reaproveitamento da água da



Com entrega prevista para 2024, o Piemonte Miragio Cacupé já tem 64% das unidades vendidas, destacando-se como um investimento seguro

chuva e bicicletários.

Uma região paradisíaca

O bairro Cacupé é amplamente reconhecido por sua valorização imobiliária e por oferecer um dos pôr do sol mais esplêndidos da cidade, tornando-se um cenário idílico para quem valoriza a natureza e deseja inspiração no cotidiano. Com a SC 401 próxima, a região se beneficia de fácil acesso a importantes vias da cidade, reforçando o potencial de valorização do empreendimento.

A Incorporadora e Construtora Piemonte, com 25 anos de experiência no mercado do sul do Brasil, reafirma seu compromisso com a excelência através do Piemonte

Miragio Cacupé. Especializada em condomínios residenciais de alto padrão, a Piemonte se dedica a garantir a satisfação e o bem-estar dos moradores, fortalecendo seu legado de qualidade e confiança no mercado imobiliário.

Morar no Miragio Cacupé significa ter a natureza como quintal de casa, onde cada apartamento foi projetado para oferecer o melhor em conforto e elegância. Com unidades de 3 suítes e de 3 a 4 vagas de garagem, o empreendimento convida seus residentes a desfrutar do melhor que a vida tem a oferecer, cercados por uma natureza exuberante e todas as comodidades de um projeto de alto padrão.

Criando Oportunidades

Como as iniciativas da sociais estão moldando futuros

Sabe aquela sensação incrível de fazer parte de algo maior, que realmente faz a diferença? É assim que o Grupo Plenaventura e a Incorporadora e Construtora Piemonte se sentem ao investir em projetos sociais que transformam vidas. Um desses projetos é o Instituto Forja, uma iniciativa que desde 2005 vem mudando a educação em Curitiba, oferecendo um espaço de aprendizado completo e gratuito para crianças e adolescentes.

O Instituto Forja foi fundado em Curitiba com o sonho de formar jovens e suas famílias através de um programa educacional abrangente. No Centro Educacional Técnico Rio Bonito, os alunos têm acesso a um currículo diversificado que inclui robótica, programação, esportes e desenvolvimento humano. O Grupo Plenaventura, contribuiu significativamente para esse projeto ao doar um terreno de aproximadamente 30.000 m², onde hoje o instituto opera, beneficiando cerca de 120 crianças com educação de qualidade sem custo algum.

Este ano, também realizamos a incorporação e venda de uma área do terreno do Instituto, onde 100% do lucro foi revertido para manutenção do projeto.

Outro exemplo notável de engajamento social é o apoio à Fundação EquoSorriso. Fundada em 2013, em



São José dos Pinhais, PR, a EquoSorriso oferece equoterapia para ajudar no desenvolvimento biopsicossocial de crianças e adolescentes com deficiências. Este método terapêutico utiliza cavalos como parte de uma abordagem interdisciplinar, promovendo a integração de elementos educacionais, de saúde e de equitação para melhorar significativamente a qualidade de vida dos participantes.

Filipe Demeterco, Diretor da

Piemonte, destaca a importância destas iniciativas para a empresa: “A doação do terreno para o Instituto Forja foi apenas o começo do nosso compromisso com a educação e inclusão social. Apoiar continuamente projetos como Forja e EquoSorriso reflete nosso desejo de construir uma sociedade mais justa e equitativa. É gratificante ver o impacto positivo que nossas ações têm na vida das pessoas.”



ENTREGA EM ABRIL DE 2024

O MELHOR DA VIDA
ESPERA POR VOCÊ
EM UM CENÁRIO DESLUMBRANTE

PIEMONTE
MIRAGIO
CACUPÉ

Descubra um novo conceito de exclusividade no Piemonte Miragio Cacupé.
Um empreendimento completo de frente para as águas de um dos bairros
mais charmosos e desejados de Florianópolis.

APTOS.
GARDEN
164m² + Terraço

A 10MIN
do centro
de Floripa

A 18MIN
de Jurerê
Internacional

MIRAGIO.COM.BR

**CORRETORES
DE PLANTÃO**

Estrada Haroldo Soares Glavan, 4320
Cacupé - Florianópolis-SC

41 99103 7309



PIEMONTE
UNNA
RESIDENCE



ÚNICO
EM TODOS
OS SENTIDOS

GARDENS
A PARTIR DE
**63m² +
TERRAÇO
PRIVATIVO**

APTOS.
A PARTIR DE
**65m²
PRIVATIVOS**

2 DORMS.



41 99103 7309

PIEMONTE.COM.BR/UNNA



RODOVIA JOSÉ
CARLOS DAUX, 3116

SACO GRANDE
FLORIANÓPOLIS/SC

AO LADO DO
FLORIPA SHOPPING

